

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2/2025/PIÚ/R podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom: Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený: Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou OP
IČO: 00634875
DIČ: 2020573434
IČ DPH: SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000481096/8180
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca egeo.sk s. r. o.

zastúpený: Jakubom Dobrovólným, konateľom
so sídlom: Hviezdoslavova 45/24, 029 01 Námestovo
IČO: 56084919
DIČ: 2122205239
IČ DPH: SK 2122205239
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: [REDACTED]

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova garáže a dielne/**, stavba bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc. č. KN-C **285/4**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedenom Správou katastra v Námestove.
2. Predmetom nájmu v rámci tejto zmluvy je **reklamná plocha (1 ks reklamný panel s rozmermi 2,1 m² x 3,3 m²) uvedená v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy o celkovej ploche 6,93 m²** (ďalej len „RP“).
3. Účelom nájmu je využitie reklamného zariadenia pre egeo.sk s. r. o. Táto propagácia nesmie byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
4. Pri uzatváraní zmluvy sa postupuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 01. 05. 2010 a novely zákona č. 446/2001 uverejnenej v Z.z. č. 509/2010.
5. Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **05/2025 – časť a)** a bol zverejnený v dobe od **14.10.2025 do 29.10.2025**.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od **01.12.2025 do 30.11.2027**.

2. V prípade, že miesto umiestnenia RP bude zmenené tak, že stratí reklamnú hodnotu, stane sa zmluva neplatnou.

Čl. IV. Skončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby dojednanej v čl. III.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán, pričom zmluvné strany sú povinné dohodnúť konkrétny dátum ukončenia nájomného vzťahu.
3. Zmluvné strany sú oprávnené nájomný vzťah písomne vypovedať, a to aj bez udania výpovedného dôvodu. Trojmesačná výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V. Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu podľa tejto zmluvy bolo stanovené dohodou strán na **720,72 € ročne** (slovom: sedemstodvadsať €, 72 centov ročne) za reklamnú plochu a je splatné podľa nižšie uvedených podmienok.
2. Nájomné je splatné štvrtročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy na začiatku posledného mesiaca kalendárneho štvrtroka.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR. Základom pre výpočet takto zvýšeného nájomného je nájomné platené za predchádzajúci kalendárny rok, bez ohľadu na zľavy nájomného alebo právo nájomcu na neplatenie nájomného.
4. Pre vylúčenie pochybností nájomné môže byť v dôsledku indexácie podľa bodu 3 len zvýšené, nikdy nie znížené.
5. Takto upravená cena nájmu je záväzná pre nájomcu od marca do konca februára nasledujúceho kalendárneho roka. Pre zmenu výšky nájomného nie je potrebný osobitný súhlas strán, keďže takýto súhlas už je vyjadrený v tejto zmluve.

Čl. VI. Práva a povinnosti účastníkov

1. Zmluvné strany prehlasujú, že RP je a zostáva počas celej doby prenájmu i po jej skončení vlastníctvom nájomcu, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za technický stav a údržbu RP.
2. Nájomca sa zaväzuje inštalovať na nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. tejto zmluvy RP na vlastné náklady, pričom všetky práce, ako aj náklady s ďalšou trvalou údržbou a inštaláciou bude znášať nájomca ktorý preberá plnú zodpovednosť za obsahové a estetické využitie panelov.
3. Nájomca sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že z hľadiska obsahového a estetického nebude propagovať na RP nič, čo je v rozpore so slovenskými zákonmi.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje pre potreby inštalácie, prevádzkovania a údržby zabezpečiť voľný prístup k RP pracovníkom nájomcu pre nevyhnutnú manipuláciu s RP počas celej doby nájmu.
5. Prípadné škody, ktoré by mohli vzniknúť inštaláciou alebo prevádzkovaním RP na objekte prenajímateľa budú posudzované podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka a takisto budú posudzované škody na RP, spôsobené prenajímateľom.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou obojstranných písomných dodatkov alebo jednostranne pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov predpisov a zákonov Slovenskej republiky.
3. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

V Námestove, dňa 03. 11. 2025

Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková, MPH
riaditeľka

.....

Za nájomcu:

egeo.sk s.r.ro.
Jakub Dobrovolný, konateľ

.....